



Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), zwanej dalej K.p.a., art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, 84 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej u.o.o.ś.,

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 14.04.2025 r. (uzupełnionego w dniach 10.06. i 22.07.2025 r.), złożonego przez Gminę Kielce – Zarząd Transportu Miejskiego, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Przemysław Kruk, KIK ECO LAB Przemysław Kruk, ul. Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zajezdni autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach nr 583/2 i 583/3 obręb 0009 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach

orzekam:

- I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa zajezdni autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach nr 583/2 i 583/3 obręb 0009 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach.**
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:**
 1. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Rodzaj i stan techniczny sprzętu muszą zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi.
 2. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujących możliwość skażenia gruntu lub wód.
 3. Zaopatrzenie w wodę należy realizować za pośrednictwem sieci wodociągowej.
 4. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia należy gromadzić w przenośnych sanitariatach i zapewnić ich regularny wywóz przez uprawnione podmioty.
 5. Na etapie eksploatacji ścieki bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
 6. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika należy podczyścić w separatorach substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem.
 7. W myjni autobusowej ~~zastosować~~ zamknięty obieg wody z użyciem urządzeń podczyszczających wodę.
 8. Urządzenia oczyszczające należy utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej poprzez okresowe czyszczenie.
 9. Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy segregować i magazynować w wydzielonym miejscu, na szczelnym podłożu, w szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach lub zbiornikach, a następnie należy przekazywać je uprawnionym odbiorcom.
 10. Na etapie realizacji, użytkowania i likwidacji zamierzenia należy prowadzić gospodarkę wodno-ściekową i gospodarkę odpadami w sposób zabezpieczający przed negatywnym wpływem na środowisko gruntowo-wodne.



11. Wycinkę drzew i krzewów należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia tych stanowisk, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem.
 12. Prace ziemne, w tym karczowanie pni i korzeni drzew, prowadzić w okresie od 15 sierpnia do 15 października lub przynajmniej rozpocząć we wskazanym terminie i nieprzerwanie kontynuować, w celu niedopuszczenia do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta.
 13. Na etapie realizacji nie należy prowadzić prac ziemnych i budowlano-montażowo-instalacyjnych, będących źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu (głównie z wykorzystaniem maszyn, urządzeń budowlanych i pojazdów) w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od prac.
- III. Określam wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:**
- W rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania celem dostosowania obiektów budowlanych do zagrożeń związanych z intensywnymi opadami śniegu, deszczu, występowaniem nagłych zjawisk pogodowych, silnych wiatrów, itp.
- IV. „Charakterystyka przedsięwzięcia” stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

Uzasadnienie

W dniu 15.04.2025 r. do tut. organu wpłynął złożony przez Gminę Kielce, ul. Rynek 1 25-303 Kielce – Zarząd Transportu Miejskiego, plac Niepodległości 1, 25-001 Kielce, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Przemysław Kruk, KIK ECO LAB Przemysław Kruk, ul. Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce (uzupełniony w dniach 10.06. i 22.07.2025 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zajezdni autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach nr 583/2 i 583/3 obręb 0009 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach. Przedsięwzięcie realizowane w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej 2021-2027 w całości finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR). Dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 62a oraz 74 ust. 1 i 2 u.o.o.ś. i zawierała:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie pisemnej wraz z jej zapisem w formie elektronicznej,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych, z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z wyznaczoną odległością 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- dowód zapłaty należnej opłaty skarbowej za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa.

Dane o ww. wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, prowadzonym przez tutejszy organ i udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Kielce, na stronie internetowej www.bip.kielce.eu - odnośnik „Urząd Miasta Kielce” – „Środowisko” (nr karty 135/25).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do kategorii przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., tj. mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych

w § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), tj.:

– pkt 54 lit. b tj.: „zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a tj. poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”,

– pkt. 58 lit. b tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, tj. poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś. dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z wnioskiem, decyzja ta będzie konieczna do uzyskania przez inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 73 ust. 1 u.o.o.ś. postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia. W przedmiotowej sprawie organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, Prezydent Miasta Kielce.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ust. 2 oraz 78 ust. 1 pkt 2 u.o.o.ś. pismem znak: KŚGK-IV.6220.16.2025, z dnia 23.04.2025 r., tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – jego zakresu. Jednocześnie obwieszczeniem znak: KŚGK-IV.6220.16.2025 z dnia 23.04.2025 r., zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania i wystąpieniu do ww. organów. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 23.04.2025 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej tut. organu na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu.

Liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, wobec czego, zgodnie z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., stosuje się przepis art. 49 ustawy K.p.a., tj. zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej przez publiczne obwieszczenie, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Strony postępowania ustalono w oparciu o art. 74 ust. 3a u.o.o.ś., wskazujący, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.82.2025, z dnia 08.05.2025 r. (podtrzymanej w opinii sanitarnej znak: NZ.9022.4.82.2025, z dnia 03.07.2025 r. i w piśmie, znak: NZ.9022.4.82.2025, z dnia 04.08.2025 r.) nie uznał potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wskazując, że (cyt.) „Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane m.in. z uwagi na fakt, że przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Ponadto niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Praktyczne oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do powierzchni

zajmowanej przez to przedsięwzięcie. Ponadto teren inwestycyjny stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, jest to teren przemysłowy i poprzemysłowy”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii znak: KI.ZZŚ.4901.91.2025.PS, z dnia 02.07.2025 r. (podtrzymanej pismem znak: KI.ZZŚ.4901.91.2025.PS, z dnia 04.08.2025 r.) wskazał, że niniejsze przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przy uwzględnieniu w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków w zakresie ochrony zasobów wodnych przedstawionych w rozstrzygnięciu opinii tego organu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach w postanowieniu znak: WOO-II.4220.203.2025.PW.3, z dnia 30.07.2025 r. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 i 1a u.o.o.ś., w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ww. ustawy, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c. Biorąc pod uwagę powyższe, w niniejszej decyzji Prezydent Miasta Kielce określił warunki zawarte w ww. opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jako istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b u.o.o.ś. oraz określił wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c u.o.o.ś., tj., dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27.

Po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w przedmiotowej sprawie, rozważeniu stanowisk organów opiniujących oraz łącznym uwzględnieniu uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., tut. organ stwierdził, co następuje:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie;

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie nowej zajezdni autobusów na działkach nr 583/2 i 583/3 obręb 0009 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach. Teren przedsięwzięcia obejmuje ok. 1,94 ha i stanowi grunty zabudowane i zurbanizowane – tereny przemysłowe (Ba). Znajduje się na nim niefunkcjonująca bocznicą kolejowa, budynki magazynowane oraz utwardzony plac, na którym prowadzono magazynowanie węgla kamiennego. Ponadto na przedmiotowym terenie znajdują się zadrzewienia oraz betonowy zbiornik p.poż. W ramach inwestycji przewidziano rozbiórkę nawierzchni utwardzonej, bocznicą kolejowej, zbiornika p.poż. oraz budynków o łącznej powierzchni powyżej 1 ha. Główny wjazd na teren inwestycji zlokalizowany jest w rejonie skrzyżowania ul. Kolberga z ul. Hożą.

W ramach przedsięwzięcia planowane są następujące budynki i obiekty budowlane:

- wiata na autobusy elektryczne - 48 stanowisk postojowych z ładowarkami dwustanowiskowymi (ok. 24 szt.) o powierzchni zabudowy ok. 3800 m²;
- wiata na autobusy elektryczne - dwa stanowiska postojowe z ładowarką dwustanowiskową o powierzchni zabudowy ok. 220 m²;
- budynek administracyjno- dyspozytorski dwukondygnacyjny, o powierzchni zabudowy do 400 m²;
- budynek obsługi technicznej o powierzchni zabudowy do ok. 1020 m²;
- myjnia autobusów o powierzchni zabudowy do ok. 255 m². Woda w myjni w celu ograniczenia zużycia wody będzie pracowała w obiegu zamkniętym. Myjnia będzie wyposażona w urządzenie podczyszczające wodę;
- garaż na pojazdy osobowe o powierzchni zabudowy do ok. 240 m²;
- magazyn opon o powierzchni zabudowy do ok. 100 m²;

- stacja transformatorowa wraz z magazynem energii o powierzchni zabudowy do 100 m². W stacji znajdować się będą dwa lub trzy transformatory 15kV/0,4kV o łącznej mocy zainstalowanej do 4000 kVA. Pojemność magazynów energii wyniesie do 5000 kWh;
- zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni do ok. 55 m²;
- instalacja fotowoltaiczna na dachu wiat o mocy do 50 kW;
- powierzchnia utwardzona (komunikacja i miejsca postojowe aut osobowych) o powierzchni zabudowy do ok. 9200 m².

Pozostałą część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna urządzona. Do urządzania terenów zielonych należy wykorzystywać gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków inwazyjnych oraz obcych. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo-hydrologiczne i siedliskowe.

Podstawową funkcją zajezdni będzie parkowanie oraz bieżąca obsługa autobusów w tym ładowanie baterii, mycie oraz drobne naprawy eksploatacyjne i wymiana opon. Z uwagi na możliwość wymiany oleju w obrębie budynku obsługi technicznej zostanie wykonany magazyn oleju oraz miejsce magazynowania odpadów oleju. Zbiorniki/beczki będą ustawione na kratownicy wanny lub tacy wychwytywającej. Posadzka miejsca magazynowania odpadów i olejów zostanie wykonana jako przemysłowa – pokryta warstwą chemoodporną.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza do istniejącej zewnętrznej sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z zarządcą sieci. Ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe lub roztopowe z dachów nie będzie podczyszczane. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych (podziemnych) o pojemności ok. 263 m³ zostaną podczyszczone do poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), a następnie będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Ogrzewanie budynków przewidziano jest jako elektryczne lub z użyciem pomocą pomp ciepła z wykorzystaniem rekuperacji do odzysku ciepła. Działki inwestycyjne nie są zlokalizowane na terenie obszarowych form ochrony przyrody. Nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie. Realizacja inwestycji związana będzie z wycinką ok. 44 szt. drzew. Inwestor przewidział nasadzenie rodzimych gatunków drzew w ilości odpowiadającej ilości drzew przewidzianych do wycinki. Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju. Nie zidentyfikowano nor, legowisk oraz schronień zwierząt podlegających ochronie. W związku z realizacją inwestycji zwiększy się powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu inwestycyjnego. Obecnie powierzchnia ta wynosi ok. 1800 m², a docelowo wynosić będzie ok. 3000 m².

Zgodnie z dokumentacją zgromadzoną w aktach sprawy teren przedsięwzięcia nie stanowi obszaru, na którym zostało stwierdzone historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi lub szkoda w środowisku. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu - zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego. Planowane przedsięwzięcie będzie wkomponowane w istniejące ukształtowanie terenu.

Sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią tereny zabudowane (magazyny, budynki biurowe), zabudowa przemysłowo-składowa, utwardzone place i tereny zieleni niskiej. Na północ od przedmiotowych działek przebiega linia kolejowa, natomiast na wschód zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie,

w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne należy realizować w koordynacji z ewentualnymi inwestycjami w sąsiedztwie tak, aby wyeliminować i zminimalizować uciążliwości związane z oddziaływaniem na środowisko, poprzez m. in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

Realizacja inwestycji może spowodować zwiększenie natężenia ruchu na sąsiednich drogach publicznych zarządzanych przez odpowiedni organ wykonawczy jednostek samorządu terytorialnego. O rodzaju pojazdów dopuszczonych do ruchu daną drogą decyduje jej zarządca, natomiast kwestia ruchu pojazdów po drogach publicznych regulowana jest odrębnymi przepisami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi;

Wszystkie użyte do budowy surowce, materiały, wodę, paliwa i energie należy wykorzystywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się pobór wody z wodociągu miejskiego na podstawie stosownej umowy. Ścieki bytowe odprowadzane będą docelowo do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Ogrzewanie budynków planowane jest jako elektryczne lub z użyciem pomocy pomp ciepła z wykorzystaniem rekuperacji do odzysku ciepła. Zaopatrzenie na energię elektryczną realizowane będzie z sieci zewnętrznej na warunkach zarządzającego siecią oraz z paneli fotowoltaicznych.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia, lokalizację w obrębie terenów o charakterze przemysłowym, przekształconym antropogenicznie oraz poza obszarowymi formami ochrony przyrody, nie przewiduje się znaczącego wpływu na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

d) emisji i występowania innych uciążliwości; przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko oraz zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Podczas prac budowlano-montażowych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości, w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkować.

Materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, z kart charakterystyki których wynika, że mogą stanowić zagrożenie dla wód lub dla gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażać w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań.

Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być one niezwłocznie usuwane. Ewentualne tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanego placu w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscem, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane poprzez m. in. nieprowadzenie prac z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak:

samochody ciężarowe, koparki, spycharki, ciągniki, maszyny i urządzenia do cięcia materiałów twardych w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek – sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Unikana będzie również równoczesna praca pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia. Przy realizacji planowanego przedsięwzięcia będą wykorzystywane maszyny, urządzenia sprawne technicznie, nie będą pracowały na biegu jałowym (rozładunek i załadunek przy wyłączonych silnikach).

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci publicznych dróg komunikacyjnych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. Zgodnie z kartą informacyjną nie przewiduje się prowadzenia odwadniania wykopów. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Wykopy budowlane, które wymagałyby prowadzenia ewentualnego odwodnienia gruntów, należy wykonywać w technologii zapobiegającej powstaniu leja depresji (np. z zastosowaniem ścianki szczelnej). Na etapie użytkowania obiektów nie przewiduje się wykonania drenażu dla obniżenia zwierciadła wód podziemnych.

Odpady, powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy magazynować na terenie przygotowanych na ten cel placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć. Na etapie realizacji Inwestor powinien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość powinna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym, mając na uwadze zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101 r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się istotnych zmian ukształtowania terenu, zachowane zostaną naturalne spadki terenu, kierunki spływu powierzchniowego.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będą: budynek obsługi technicznej, stacja transformatorowa, myjnia oraz źródła liniowe – ruch pojazdów. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowany w odległości ok. 35 m od inwestycji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi: $L_{AeqD} = 50$ dB w porze dnia i $L_{AeqN} = 40$ dB w porze nocy. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji - analizy obliczeniowej oraz analizy porównawczej z przedsięwzięciami o podobnym charakterze oraz przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z topografii terenu, aktualnego wykorzystania i zagospodarowania terenu i jego sąsiedztwa, wskazanych źródeł hałasu na terenie inwestycyjnym, na najbliższych terenach chronionych akustycznie, zarówno w porze dnia jak i nocy, nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w *sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu*.

Użytkowanie przedsięwzięcia nie będzie związane ze zorganizowaną emisją gazów i pyłów do powietrza. Budynki będą ogrzewane elektrycznie lub za pomocą pomp ciepła z wykorzystaniem rekuperacji do odzysku ciepła. Stanowiska przewidziane do drobnych napraw realizowanych na terenie przedsięwzięcia nie będą wyposażone w odciągi. Autobusy będą zasilane elektrycznie i nie będą emitowały gazów i pyłów do powietrza. Ładowanie baterii w tych pojazdach nie będzie związane

z emisją gazów. Autobusy będą zasilane elektrycznie - źródłem energii będą baterie litowo-jonowe i nie będą emitowały gazów i pyłów do powietrza. Zgodnie z dokumentacją zgromadzoną w aktach sprawy w trakcie eksploatacji zajezdni dojdzie do emisji gazów i pyłów od osobowych pojazdów spalinowych poruszających się po terenie zajezdni. Mając na uwadze analizę zawartą w przedłożonej dokumentacji realizacja planowanego zamierzenia nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Wykorzystywane urządzenia, np. związane z zapewnieniem dostaw energii elektrycznej mogą powodować niewielkie oddziaływanie promieniowania elektromagnetycznego. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby oddziaływanie planowanego zamierzenia w tym zakresie, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności spowodowało przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. w miejscach dostępnych dla ludności, wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) - 10000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m, oraz w miejscach przeznaczonych pod zabudowę: natężenia pola elektrycznego (E) - 1000 V/m, natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m.

Na potrzeby opracowania Kip przeprowadzono rozpoznanie przyrodnicze, którym objęto obszar planowanej inwestycji i jej sąsiedztwo. Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono gatunków roślin podlegających ochronie wykazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz chronionych gatunków grzybów wykazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Realizacja inwestycji związana będzie z wycinką ok. 44 szt. drzew. Na przedmiotowym terenie stwierdzono występowanie gatunków zwierząt pospolitych i szeroko rozprzestrzenionych w kraju. Nie zidentyfikowano nor, legowisk oraz schronień zwierząt podlegających ochronie.

Celem minimalizacji oddziaływania na środowisko przyrodnicze należy:

- wyznaczyć i oznakować pas terenu zajęty pod inwestycję tak, aby nie dopuścić do nieumyślnego zniszczenia powierzchni biologicznie czynnych w stopniu większym niż wynikający z zakresu przedsięwzięcia;
- wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki poza ww. terminem, dopuszcza się taką możliwość, ale 1-3 dni przed planowaną wycinką drzew i krzewów ornitolog w ramach nadzoru przyrodniczego powinien przeprowadzić kontrolę terenu pod kątem obecności stanowisk lęgowych ptaków. W przypadku stwierdzenia tych stanowisk, prace związane z wycinką należy wstrzymać do czasu wyprowadzenia lęgów. Możliwość ponownego podjęcia prac należy skonsultować z ornitologiem;
- drzewa i krzewy nieprzeznaczone do wycięcia, znajdujące się na terenie inwestycyjnym i w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabezpieczyć przed uszkodzeniem np. przez ich wygrodzenie, oszalowanie pni, obłożenie matami ze słomy. W przypadku konieczności prowadzenia wykopów w obrębie rzutu koron drzew należy minimalizować czas takich prac, a odsłonięte korzenie chronić przed przesuszeniem, np. przez ich osłonięcie matami. Nie składować materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew. Wykopy zasypywać miejscowym gruntem;
- kontrolować plac budowy na obecność występowania zwierząt, w szczególności wykopy, koleiny, studzienki, itp. lub inne miejsca, które mogłyby stanowić pułapki dla małych zwierząt oraz eliminować elementy mogące powodować ich okaleczenie czy zaplątanie; w przypadku ich uwięzienia chwycić je i przenosić w odpowiednie dla danego gatunku siedliska poza rejonem oddziaływania przedsięwzięcia; przed zasypaniem wykopów należy starannie sprawdzić ich dno i ściany pod kątem obecności zwierząt; napotkane osobniki należy odłowić, a następnie przenieść w bezpieczne miejsca na tereny sąsiednie o podobnych warunkach siedliskowych, niekolidujące z inwestycją.

W ramach zamierzenia planuje się zagospodarowanie części terenu w postaci zieleni urządzonej. Przy doborze gatunków do urządzenia terenów zieleni należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo - hydrologiczne i siedliskowe.

Jeśli w trakcie realizacji prac zaistnieją okoliczności skutkujące naruszeniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych niezbędne jest uzyskanie zezwolenia w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody na odstępstwa od zakazów obowiązujących w odniesieniu do gatunków objętych ochroną.

Zamierzenie nie powinno spowodować zaburzeń w funkcjonowaniu lokalnych korytarzy migracyjnych, z uwagi na aktualną formę zagospodarowania/użytkowania przedmiotowego terenu.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia, teren przedsięwzięcia należy uporządkować, odpady prawidłowo zabezpieczyć oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych – według Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Teren inwestycji należy wyposażać w urządzenia i materiały służące potrzebom gaśniczym zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej oraz przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i rozpoczęcie implementacji do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>) i obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK);
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania uwzględniający podatność na fale upałów, katastrofalne opady śniegu i silne wiatry,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi, takimi jak np. powodzie, fale mrozu, podnoszący się poziom mórz, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych,
- wystąpi emisja do powietrza, w tym gazów cieplarnianych (na etapie realizacji w związku ze spalaniem paliw w pojazdach spalinowych).

Z uwagi na powyższe wpływ planowanego zamierzenia na zmiany klimatu oceniono jako nieznaczny. Zgodnie z art. 61 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu jest obowiązany: zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, pożary, powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska. Z uwagi na powyższe oraz cel inwestycji wpływ na zmiany klimatu oceniono jako korzystny.

f) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji

Przedsięwzięcie nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz nie pogorszy jego stanu na terenach przyległych. Z uwagi na: rodzaj, charakter, zakres, parametry techniczne, planowany sposób realizacji przedsięwzięcia, jego lokalizację, rodzaj i niewielką skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, a także rozwiązania

chroniące środowisko, zrealizowanie przez Inwestora wszystkich wskazanych w przedłożonych dokumentach rozwiązań projektowych, organizacyjnych, technicznych i technologicznych, omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko i nie będzie stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych oraz ujściach rzek;
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego;
- obszarach górskich – wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Św. z 2000 r. Nr 13 poz. 104);
- obszarach leśnych;
- obszarach stref ochronnych ujęć wód - w odległości ok. 1,3 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycyjnego znajduje się granica strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce Białogon, wyznaczona rozporządzeniem Nr 4/2019 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce Białogon (Dz. Urz. Woj. Św. z 2019 r. poz. 5314);
- obszarach przylegających do jezior;
- obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej;
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego, w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Kielce;
- teren parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, korytarzy ekologicznych dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków oraz korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej; nie koliduje z pomnikami przyrody. Najbliższy obszar sieci ekologicznej Natura 2000 Dolina Bobrzy PLH260014 znajduje się w odległości ponad 2 km od przedmiotowej inwestycji.

Uwzględniając odległość inwestycji od ww. obszarów, zakres przedsięwzięcia oraz zasięg jego oddziaływania na środowisko, zastosowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze oraz na cele ochrony obszarów Natura 2000, tj.: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

Ze względu na znaczne oddalenie przedsięwzięcia od wymienionych powyżej form ochrony przyrody, a także charakter i skalę przedsięwzięcia, tut. organ uznał, że w wyniku realizacji inwestycji nie nastąpi zagrożenie dla ww. obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego, zaproponowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze (o których mowa w niniejszej decyzji), nie przewiduje się negatywnego wpływu na wartości ekologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest zlokalizowane:

- w obszarze o małej gęstości zaludnienia – najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 35 m na wschód od planowanej inwestycji; biorąc pod uwagę charakter zamierzenia oraz informacje zawarte w dokumentacji zgromadzonej w aktach sprawy nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pól elektromagnetycznych;
- w obszarze najwyższej ochrony zbiornika wód śródlądowych (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 417 Kielce;

W świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem RW20000621648289 o nazwie Silnica, zaliczonej do regionu wodnego Górnej-Zachodniej Wisły. Status – silnie zmieniona część wód, słaby potencjał ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego; stan ogólny zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(b)fluoranten(w), benzo (g, h, i) perylen(w), fluoranten (w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Dla ww. JCWP ustanowione zostało odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na nie osiągnięte (lub zagrożone) cele środowiskowe JCWP. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (dopływ z innej JCWP; procesy biochemiczne; procesy ekologiczne; procesy fizykochemiczne; procesy hydromorfologiczne), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/ UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla JCWP ustanowione zostało również odstępstwo polegające na ustaleniu mniej rygorystycznego celu środowiskowego.

- obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej Europejskim kodem JCWPd GW2000101, region wodny Górnej-Zachodniej Wisły. Dla wód tego obszaru aktualna ocena to dobry stan ilościowy i dobry stan chemiczny. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd na lata 2022 - 2027 jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona ilościowo.

W odniesieniu do obszarów chronionych w rozumieniu art. 16 pkt 32 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (obejmujących: jednolite części wód przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jednolite części wód przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych, obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych, obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym) na terenie, na którym planowane jest przedsięwzięcie, wyznaczono jednolitą część wód podziemnych, przeznaczoną do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (który obejmuje cały kraj).

Z uwagi na rodzaj, charakterystykę i lokalizację planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych, jednolitych części wód podziemnych oraz obszarów chronionych, o których mowa w art. 56, art. 59 i art. 61 ustawy *Prawo wodne*.

Jak wynika z uchwały nr LXIV/798/23 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25 września 2023 r. w sprawie *określenia "Aktualizacji Programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego*

wraz z planem działań krótkoterminowych" (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2023 r., poz. 3871), inwestycja realizowana będzie w strefie miasta Kielce, w której stwierdzono przekroczenie standardów jakości środowiska w zakresie przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu. Rodzaj i skala przedsięwzięcia pozwalają na stwierdzenie, że emisja gazów i pyłów przewidziana do powstania w trakcie prowadzenia prac mających na celu realizację planowanego przedsięwzięcia, a także w trakcie eksploatacji planowanej inwestycji, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na powietrze, nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących standardów oraz nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na zadania przewidziane w ww. dokumencie.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1.

Tut. organ przy wydawaniu niniejszej decyzji wziął pod uwagę następujące kwestie:

- 1) ze względu na charakter, rodzaj i skalę przedsięwzięcia przewiduje się, że na etapie realizacji i eksploatacji omawiane przedsięwzięcie nie stwarza ryzyka negatywnego oddziaływania na duży obszar geograficzny, ani na dużą liczbę ludności. Inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy – *Prawo wodne*;
- 3) przedsięwzięcie nie będzie powodować oddziaływań długotrwałych, nieodwracalnych, w stopniu mogącym zagrozić poszczególnym komponentom środowiska;
- 4) omawiana inwestycja nie przyczyni się do znacznego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej;
- 5) przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na swój charakter, położenie w centralnej części Polski, z dala od granic państwowych i niewielki zakres obszaru oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, który zamknie się w granicach planowanej inwestycji;
- 6) w wyniku przeprowadzonego postępowania ustalono, iż brak jest podstaw prawnych do stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanej inwestycji w myśl art. 135 ustawy *Prawo ochrony środowiska*.

Zgodnie z art. 63 ust. 3 u.o.o.ś. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się obligatoryjnie, jeżeli:

- 1) możliwość realizacji przedsięwzięcia jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w przepisach ustawy *Prawo ochrony środowiska*;
- 2) z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że realizacja przedsięwzięcia może spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.

Przesłanki te nie zachodzą w przypadku analizowanego przedsięwzięcia – możliwość realizacji przedsięwzięcia nie jest uzależniona od ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

W toku postępowania uzyskano opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kielcach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego lokalizację, parametry techniczne, planowany sposób realizacji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji, eksploatacji oraz ewentualnej likwidacji, tut. organ uznał stanowiska ww. organów za zasadne, stwierdzając, że poprzez zrealizowanie przez Inwestora wszystkich wskazanych w przedłożonych dokumentach rozwiązań projektowych, organizacyjnych, technicznych i technologicznych, omawiane przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, a ze względu na rodzaj i charakter tego przedsięwzięcia nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Po zgromadzeniu całości materiału dowodowego w prowadzonym postępowaniu tut. organ, zgodnie z wymogami art. 9, art. 10 § 1 K.p.a., obwieszczeniem znak: KŚGK-IV.6220.16.2025, z dnia 14.08.2025 r., zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiocie

wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia oraz przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty doręczenia tego zawiadomienia. Obwieszczenie to podano do publicznej wiadomości w dniu 18.08.2025 r. poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kielce przy ul. Strycharskiej 6 i Rynek 1, oraz Biuletynie Informacji Publicznej [tut. organu na stronie internetowej www.bipum.kielce.eu](http://www.bipum.kielce.eu)

W trakcie prowadzonego postępowania strony były informowane o poszczególnych czynnościach w sprawie i kolejnych etapach postępowania. Do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag ani wniosków co do planowanej inwestycji. Organizacje ekologiczne również nie złożyły żadnych wniosków i uwag w przedmiotowej sprawie. Powyższe świadczy o tym, że planowana do realizacji inwestycja nie budzi kontrowersji wśród opinii publicznej i organizacji ekologicznych, a eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie źródłem konfliktów społecznych.

Zgodnie z wymogami wynikającymi z art. 85 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś., w niniejszej decyzji [tut. organ](http://www.bipum.kielce.eu) wskazał jakimi okolicznościami kierował się rozstrzygając o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz szczegółowo odniósł się do kryteriów określonych w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś.

Powyższe znajduje odzwierciedlenie w materiale dowodowym zebranym w sprawie, w tym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, gdzie opisano przewidywane oddziaływanie planowanej inwestycji na poszczególne elementy środowiska, a także dokonano analizy dla poszczególnych rodzajów emisji i oddziaływań związanych z omawianym przedsięwzięciem.

Jak wykazano w uzasadnieniu ww. decyzji, niekorzystny wpływ na środowisko w trakcie realizacji inwestycji będzie miał charakter krótkotrwały. Nie spowoduje on trwałych zmian w środowisku atmosferycznym oraz akustycznym i zakończy się z chwilą zakończenia realizacji inwestycji. Praktyczne oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczy się do powierzchni zajmowanej przez to przedsięwzięcie.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś. w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, w oparciu o wskazane we wstępie przepisy prawne oraz zebrane w sprawie dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach (al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce), za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kielce (Rynek 1, 25-303 Kielce), w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 u.o.o.ś., decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 i 4b ww. ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. W okresie, o którym mowa w art. 72 ust. 3, 4 i 4b ww. ustawy, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy

dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 86 u.o.o.ś. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:

- wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji,
- wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.,
- przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a u.o.o.ś.

Adnotacja:

Wnioskodawca dokonał zapłaty opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w wysokości 205 zł, zgodnie z Częścią I, ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154) o którym mowa w art. 4 tej ustawy i zapłaty należnej opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17 zł, zgodnie z Częścią IV załącznika do ww. ustawy, o którym mowa w art. 4 tej ustawy.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agata Łysak
p.o. DYREKTORA
Wydziału Klimatu, Środowiska
i Gospodarki Komunalnej



Decyzja niniejsza
stała się ostateczna

z dniem 15.10.2025r.
Kielce, dnia 17.10.2025r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agata Łysak
p.o. DYREKTORA
Wydziału Klimatu, Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Otrzymują Strony postępowania:

1. Gmina Kielce, ul. Rynek 1 25-303 Kielce – Zarząd Transportu Miejskiego, plac Niepodległości 1, 25-001 Kielce, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Przemysława Kruka, KIK ECO LAB Przemysław Kruk, ul. Bogusławskiego 24, 25-432 Kielce
2. Pozostałe Strony postępowania poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Kielce Rynek 1 i ul. Strycharska 6 w Kielcach, w miejscu realizacji przedsięwzięcia, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce na stronie internetowej: www.bipum.kielce.eu
3. Aa.

Otrzymują na podstawie art. 74 ust. 4 u.o.o.ś.

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Karola Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kielcach, ul. Leona Skibińskiego 4, 25-819 Kielce
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Kielcach Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Robotnicza 5, 25-662 Kielce



Prezydent Miasta Kielce

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: KŚGK-IV.6220.16.2025, z dnia 16.09.2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

„Budowa zajezdni autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, planowanego do realizacji na działkach nr 583/2 i 583/3 obręb 0009 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa zajezdni autobusowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 583/2 i 583/3 obręb 0009 przy ul. Oskara Kolberga w Kielcach.

W ramach przedsięwzięcia planowane są następujące budynki i obiekty budowlane:

- wiata na autobusy elektryczne - 48 stanowisk postojowych z ładowarkami dwustanowiskowymi (ok. 24 szt.) o powierzchni zabudowy ok. 3800 m²;
- wiata na autobusy elektryczne - dwa stanowiska postojowe z ładowarką dwustanowiskową o powierzchni zabudowy ok. 220 m²;
- budynek administracyjno- dyspozytorski dwukondygnacyjny, o powierzchni zabudowy do 400 m²;
- budynek obsługi technicznej o powierzchni zabudowy do ok. 1020 m²;
- myjnia autobusów o powierzchni zabudowy do ok. 255 m². Woda w myjni w celu ograniczenia zużycia wody będzie pracowała w obiegu zamkniętym. Myjnia będzie wyposażona w urządzenie podczyszczające wodę;
- garaż na pojazdy osobowe o powierzchni zabudowy do ok. 240 m²;
- magazyn opon o powierzchni zabudowy do ok. 100 m²;
- stacja transformatorowa wraz z magazynem energii o powierzchni zabudowy do 100 m². W stacji znajdować się będą dwa lub trzy transformatory 15kV/0,4kV o łącznej mocy zainstalowanej do 4000 kVA. Pojemność magazynów energii wyniesie do 5000 kWh;
- zbiornik przeciwpożarowy o powierzchni do ok. 55 m²;
- instalacja fotowoltaiczna na dachu wiat o mocy do 50 kW;
- powierzchnia utwardzona (komunikacja i miejsca postojowe aut osobowych) o powierzchni zabudowy do ok. 9200 m².

Podstawową funkcją zajezdni będzie parkowanie oraz bieżąca obsługa autobusów w tym ładowanie baterii, mycie oraz drobne naprawy eksploatacyjne i wymiana opon. Z uwagi na możliwość wymiany oleju w obrębie budynku obsługi technicznej zostanie wykonany magazyn oleju oraz miejsce magazynowania odpadów oleju. Zbiorniki/beczki będą ustawione na kratownicy wanny lub tacy wychwytywającej. Posadzka w miejscach magazynowania odpadów i olejów zostanie wykonana jako przemysłowa – zostanie pokryta warstwą chemoodporną.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie przyłącza do istniejącej zewnętrznej sieci energetycznej na warunkach zarządcy sieci. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z zarządcą sieci. Ścieki bytowe będą odprowadzane poprzez przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe lub roztopowe z dachów nie będą podczyszczane. Wody opadowe lub roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych (podziemnych) o pojemności ok. 263 m³ zostaną podczyszczone do poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311), a następnie będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej. Ogrzewanie budynków przewidziano jest jako elektryczne lub z użyciem pomocą pomp ciepła z wykorzystaniem rekuperacji do odzysku ciepła. Realizacja inwestycji związana będzie z wycinką ok. 44 szt. drzew. Inwestor przewidział nasadzenie rodzimych gatunków drzew w ilości odpowiadającej ilości drzew przewidzianych do wycinki. Do urządzania terenów zostaną wykorzystane gatunki drzew i krzewów rodzime dla lokalnej dendroflory, bez udziału gatunków inwazyjnych oraz obcych. Gatunków



ul. Strycharska 6
25-659 Kielce
tel. 41 36 76 313
www.kielce.eu

będą dobierane z uwzględnieniem, warunków glebowo-hydrologicznych i siedliskowych. W związku z realizacją inwestycji zostanie zwiększona się powierzchnia biologicznie czynna w obrębie terenu inwestycyjnego. Obecnie powierzchnia ta wynosi ok. 1800 m², a docelowo wyniesie ok. 3000 m².

Sąsiedztwo terenu przedsięwzięcia stanowią tereny zabudowane (magazyny, budynki biurowe), zabudowa przemysłowo-składowa, utwardzone place i tereny zieleni niskiej. Na północ od przedmiotowych działek przebiega linia kolejowa, natomiast na wschód w odległości ok. 35 m zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie wiązała się z emisją hałasu, którego źródłem będą budynek obsługi technicznej, stacja transformatorowa, myjnia oraz źródła liniowe – ruch pojazdów. Klasyfikacji terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji, dokonano na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania. Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w odległości ok. 35 m w kierunku wschodnim od terenu realizacji przedsięwzięcia. W związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia nie będą występowały przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej i porze nocy na ww. terenach chronionych akustycznie.

Nie przewiduje się przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), tj. promieniowania elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

Wszelkie odpady wytworzone zarówno na etapie eksploatacji, jak i likwidacji będą prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. selektywnie magazynowane tymczasowo na terenie Inwestora w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska zanieczyszczeń, z zapewnieniem ich sprawnego odbioru przez uprawnione podmioty.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, jego zakres przedmiotowy i zastosowaną technologię prac, która nie wiąże się z koniecznością użycia niebezpiecznych substancji ani technologii, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska naturalnego.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia teren zostanie uporządkowany, odpady prawidłowo zabezpieczone oraz zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Agata Kysak
p.o. DYREKTORA
Wydziału Klimatu, Środowiska
i Gospodarki Komunalnej